

Số: 561/TB-THADS

An Minh, ngày 31 tháng 07 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 218/DSPT ngày 10 tháng 12 năm 2004 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-THADS ngày 10 tháng 01 năm 2005 của Chi trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-THADS ngày 22 tháng 10 năm 2007 của Chi trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ vào biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 06 năm 2023, của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và chọn tổ chức thẩm định giá số 527/TB-THADS ngày 10 tháng 07 năm 2023

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang Thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1/ Tên địa chỉ của người có tài sản tổ chức thẩm định giá**

- Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;
- Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;
- Điện thoại liên hệ: Công ĐT 0949.942.949 – Bình ĐT 0986.514.141;

**2/ Tên tài sản thẩm định giá**

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kê biên Diện tích 3.270m<sup>2</sup>, thửa đất số 7, tờ bản đồ số 04 (nằm trong diện tích 30.000m<sup>2</sup>) Mục đích sử dụng: Đất 1 vụ lúa, địa chỉ thửa đất tọa lạc: ấp Hòa Đông, xã Đông Hòa, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang; thuộc giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: W 377379, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: 000416 do UBND huyện An Minh cấp ngày 09/01/2004, đứng tên hộ Ông (bà): Nguyễn Thị Bé (vợ ông Hồng Văn Mừng)

**Kết quả kiểm tra tài sản đo đạt thực tế, kê biên như sau:**

1/ Quyền sử dụng đất kê biên có các điểm 1,2,3,4 như sau:

Điểm 1 - 2 = 10m - Giáp kênh Phán Linh

Điểm 2 - 3 = 331,09m - Giáp đất ông Lê Ngọc Đèo

Điểm 3 - 4 = 10 m - Giáp đất (còn lại) của ông Hồng Văn Mừng  
 Điểm 4 - 1 = 331,09 m - Giáp đất (còn lại) của ông Hồng Văn Mừng  
 Tổng diện tích: 3.270m<sup>2</sup> (Ba nghìn hai trăm bảy mươi mét vuông)

2/ Cây trồng trên đất:

- Dừa 03 cây loại A
- Dừa 02 cây loại D
- Chuối 02 cây loại C
- Chuối 01 cây loại D

### 3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.
- Tổ chức thẩm định giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Đề Nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang Đăng tải Thông báo số 561/TB-THADS ngày 31/07/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh để các tổ chức có nhu cầu thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

### 4. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký ngày 31 /07/2023

a) Thời gian đăng tải:

- Từ ngày đăng ký thông tin đến 16 giờ 30 phút ngày **03/08/2023**.

b) Địa điểm:

- Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang, tọa lạc khu phố 2, thị trấn Thứ 11 huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Các tổ chức có nhu cầu thẩm định giá thì nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh theo thông báo trên.

Trân trọng Thông báo !

#### Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh KG;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG
- Các bên đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**HUỶNH THANH BÌNH**